

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid Gubbmyrens samfällighetsförenings årsmöte den 8 april 2007 i konferensrum Skilodge, Lindvallen, Sälen. Tid kl. 15.00-16.45.

§ 1

Mötet öppnas

Ordförande, Birger Brodahl, hälsade alla mötesdeltagarna mycket välkomna och uttryckte sin uppskattning att så många, trots det fina vädret, var närvarande vid årsmötet. Ordförande presenterade styrelsen, Anita Engblom sekreterare, Birgitta Johansson kassör och Lennart Sääf väg- och grönområdesansvarig. Owe Rubenman, vattenansvarig, var ej närvarande. Ordförande presenterade också Bo Tideman, suppleant, som under året varit behjälplig i en del frågor. Ordförande förklarade därefter mötet öppnat.

Enligt närvarolistan var 61 deltagare närvarande.

§ 2

Val av ordförande och sekreterare för mötet

Birger Brodahl och Anita Engblom valdes av stämman till ordförande respektive sekreterare för mötet.

§ 3

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 4

Mötets behöriga utlysande

Sekreteraren informerade mötet att kallelse till årsmötet ska vara medlemmarna tillhanda senast 4 veckor före årsmötet. Stämman fastställde att årsmötet blivit behörigen utlyst.

§ 5

Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Göte Danielsson och Agne Ebenfors.

B.B. CK

§ 6

Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för 2006

Styrelsens verksamhetsberättelse samt revisorernas berättelse för 2006, var utsänd till en fastighetsägare per fastighet tillsammans med kallelsen till årsmötet, resultat- och balansräkning för 2006, samt budgetförslag för 2007. Medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor på berättelserna. En mötesdeltagare ställde en fråga om hur styrelsen besvarar frågor gällande ny- och tillbyggnader. Ordförande svarade att styrelsen får från byggnadsnämnden begäran om yttrande när det gäller alla ny- och tillbyggnader som inte överensstämmer med detaljplanebestämmelserna. Styrelsen har fattat ett principbeslut att gällande bestämmelser ska gälla men att styrelsen kan ge dispens om inte de intilliggande fastigheterna har några invändningar.

Styrelsens förslag till vinstdisposition är att förlusten ska balanseras i ny räkning. Revisorerna föreslår i sin revisionsberättelse att årsmötet ska fastställa styrelsens förslag.

Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2006 och fastställde förslaget till vinstdisposition.

§ 7

Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2006

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2006.

§ 8

Frågor att besvara från årsmötesprotokollet 2006

Lennart Sääf besvarade frågorna enligt följande:

- Förslag ställdes på att skyltar med text "Visa hänsyn" skulle placeras ut efter våra vägar. Liknande skyltar har satts upp på andra områden i Sälen utan att körhastigheten har minskat. Frågan lämnades utan åtgärd.

- En fråga gällde belysning vid postlådorna. Risk finns att belysningen utsätts för skadegörelse eftersom armatur och lampor placeras lågt. En belysningspunkt finns vid eljusspåret och lyser ner över sopcontainer/brevlådeplatsen, vilket styrelsen anser tillräckligt.

- En fråga gällde dålig skyltning vid våra skidspår. Nya skyltar har nu kompletterats på några platser utmed skidspåren.

- På en fråga om öppettiderna på återvinningsstationen vid Östfjällsvägen har styrelsen varit i kontakt med Malungs kommun och som svarade att det för närvarande inte finns möjlighet att ändra öppettiderna. Felaktigt slängda grovsopor har transporterats bort från vår sopcontainerplats ca 15 gånger. Detta till en stor kostnad för föreningen.

§ 9

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2007

Birgitta Johansson berättade att budgeten kommer att underbalanseras med -32.000 kronor, men att detta är försvarbart med tanke på föreningens goda ekonomi. Styrelsen föreslog till stämman att besluta om ändring av årsavgifterna. Den fasta avgiften sänks med 15 kronor till 1.100 kronor och den rörliga avgiften höjs med 5 kronor per andel till 185 kronor per andel.

Birgitta meddelade att debiteringslängden finns framlagd för de som vill ta del av den.

Stämman godkände styrelsens budgetförslag för 2007.

G.O. Ck

§ 10

Arvoden till styrelsen samt revisorer

Ordförande redogjorde för dagens ersättningar. Varje styrelsemedlem får ett arvode på 6.000 kronor samt en kostnadsersättning på 12.000 kronor. Totalt för 5 styrelsemedlemmar finns budgeterat 100.000 kronor inklusive sociala avgifter.

Ordförande föreslog årsmötet att, istället för ett arvode per ledamot, bevilja styrelsen ett belopp att fördela själva inom styrelsen. Motivet var att öka flexibiliteten. Stämman beslutade enligt förslaget.

Ordförande lämnade frågan om storleken på arvode/kostnadsersättning till stämman att lämna förslag på. Stig Knutsson föreslog en höjning till 120.000 kronor. Göte Danielsson instämde till förslaget. Stämman beslutade enligt förslaget.

Ordförande informerade om att revisorerna har en ersättning på 3.000 kronor vardera. Stämman beslutade bibehålla samma ersättningsbelopp.

§ 11

Val av tre styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen, bestående av Astor Norén, Mikael Wrange samt föredragande Jan-Olof Johansson, föreslog omval för en tid av 2 år av Birgitta Johansson, nyval av Bo Tideman och Ulrika Björn. Bo ersätter Lennart Sääf. Bo har under många år arbetat med vägbyggnadsprojekt på NCC. Lennart har av sagt sig omval efter 22 års arbete inom styrelsen. Bo Tideman och Ulrika Björn är för närvarande styrelsesuppleanter. Owe Rubenman avgår ur styrelsen. Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 12

Val av en styrelsesuppleant för en tid av två år samt kompletteringsval av två styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.

Valberedningen föreslog omval av Holger Mattsson för en tid av 2 år samt kompletteringsval på 1 år av Christer Nyberg och Lennart Sääf. Stämman beslutade enligt förslagen.

§ 13

Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Lena Berntson och Stig-Olof Larsson som revisorer, samt omval av Stefan Petersson och nyval av Sylvia Sundell som revisorsuppleanter. Sigvard Sundqvist avböjde omval. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 14

Val av valberedning för en tid av ett år

Ordförande berättade att Jan-Olof Johansson har gjort ett omfattande arbete under många år i valberedningen. Ordförande vände sig till stämman och undrade om någon kunde tänka sig gå med i valberedningen. Ingen frivillig anmälde sig. Stig Knutsson föreslog Alf-Göran Blomqvist, som

G. O. Olof

dock avsade sig uppdraget. Kerstin Lindqvist föreslog att någon avgående ur styrelsen kunde ta plats i valberedningen. Lennart Sääf föreslogs.

Stämman valde Jan-Olof Johansson till valberedningens sammankallande, omval av Mikael Wränge och nyval av Lennart Sääf.

Kaffe- och fruktpaus.

§ 15

Behandling av inkommen motion

Ordförande informerade stämman om en motion inlämnad till styrelsen från Ekenäs Förvaltning KB, Alf-Göran Blomqvist. Motionen avsåg utredning av en ny av- och påfart via nya Fjällvägen till Gubbmyrområdet. Utredningen ska också, enligt motionären, innefatta kalkyler över investeringskostnader, finansieringsmöjligheter inkl. eventuella bidrag. Ordförande beskrev ärendet. Fördelarna med en ny av- och påfart skulle vara ökad trafiksäkerhet, förkortad bilväg samt ökad attraktionskraft för området som i sin tur leder till värdestegring på våra hus. Flera kontakter har tagits med berörda myndigheter, Malungs kommun, Vägverket och Lantmäterimyndigheten. Utredningskostnaden beräknas uppgå till ca 375 kkr (inkl. moms) En grov uppskattning av investeringskostnaden för en planskild lösning beräknas till ca 11,5 mkr före kostnaden för markinlösen. En årlig kostnad uppskattas till ca 10 % på investeringskostnaden, ca 1 mkr per år. Bo Tideman, som varit behjälplig med att ta fram kostnaderna, redogjorde i korthet för de åtgärder som måste göras, bl.a. inköp av mark, uppbyggnad på grund av dåliga markförhållanden, bullerskydd, ny bro för skidspår, hastighets-sänkande åtgärder på Fjällvägen. Vägverket har meddelat att inga bidrag kommer att utgå för byggnationen.

Ordförande redogjorde för beslutsordningen. Enligt Lantmäteriet kan beslutsordningen göras med enkel majoritet, vilket innebär att stämman kan besluta att en utredning ska göras. Detta beslut kan överklagas, men det är troligt att den som överklagar inte får rätt om beslutet är formellt taget och om utredningskostnaden är försvarbar. Nästa steg i beslutsordningen innebär att ansöka om ny förrättning, eftersom frågan inte ryms i vårt anläggningsbeslut. Frågan ska avgöras med kvalificerad majoritet, eftersom det rör sig om markförvärv. Om någon enskild medlem känner att vi inte i själig omfattning beaktat hans intressen kan han överklaga. Då kan fastighetsdomstolen ge medlemmen rätt och då kan vi inte genomföra byggnationen. Bengt Wahlström, föreningens rådgivare i anläggningsfrågor, ansåg att ordförande hade redogjort korrekt för ärendet och att det inte fanns någonting att tillägga.

Ordförande lämnade ordet fritt. Flertalet synpunkter framkom och dryftades. Ordförande framförde att styrelsen enhälligt beslutat att avstyrka motionen.

Omröstning genomfördes med handuppräckning. 3 st medlemmar var för motionen och övriga emot. Stämman beslutade avslå motionen om utredning av ny av- och påfart från Fjällvägen till Gubbmyrområdet.

G.D. CK

§16

Övriga frågor

1) Stig Knutsson framförde önskemål om alternativa vägar för scoterkörning till och från vårt område. Conny Björklund uttryckte samma önskemål. Styrelsen tar till sig frågan och kommer med en redovisning till nästa årsmöte.

2) Stig Knutsson önskade att på inbetalningskortet ska anges betalningsvillkor per 30 dagar. Bo Wallin uttryckte också att det kan vara lämpligt med betalningsvillkor 30 dagar. Kassören svarade att inbetalningsavi skickas ut tillsammans med årsmötesprotokollet. Kassören meddelade också att det är lämpligt att ha sista betalningsdag i slutet på månaden. Styrelsen ska försöka tillgodose önskemålet.

3) Jan Eriksson frågade om möjligheten att göra en utredning för byggande av en gångbana eller breddning av vägen längs med Gubbmyrvägen. Lennart Sääf svarade att vi diskuterat denna fråga tidigare. Problemet är vattendrag och alla diken som ligger i nära anslutning till vägen. Claes Roxberg tyckte att en avsmalning av Gubbmyrvägen på några ställen vore bra för att få ner den höga hastigheten på vägen.

4) Bo Wallin föreslog att en gångväg planeras mellan Riskavägen och Dammkölen. Lennart svarade att frågan varit uppe vid ett tidigare tillfälle. Området är mycket sankt och svårslagt.

Ordförande föreslog att styrelsen kommer att ta upp alla ovan nämnda frågor för behandling och kommer med ett svar till nästa årsmöte.

§ 17

Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Sekreteraren informerade om att protokollet kommer att anslås på anslagstavlan vid brevlådorna. Protokollet utsändes även till en fastighetsägare per fastighet tillsammans med inbetalningsavi för årsavgiften. Protokollet finns tillgängligt på vår hemsida www.Gubbmyren.se under medlemsinformation, föreningsdokument.

§ 18

Tid och plats för nästa årsmöte

Nästa årsmöte äger rum i konferensrum Skilodge Lindvallen påskdagen den 23 mars 2008 mellan kl. 15.00 - ca 17.00.

Bo Wallin tackade styrelsen för allt arbete som läggs ner och föreslog mötet att ge styrelsen en applåd.

E. D. O.

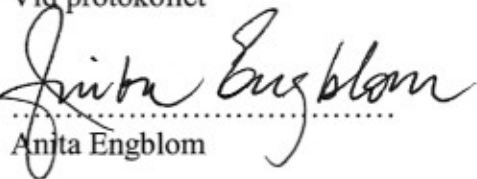
§ 19

Mötet avslutas

Ordförande avtackade Lennart Sääf som efter 22 års arbete i styrelsen avböjt omval. Lennart har gjort ett utomordentligt fint jobb och varit en mycket driftig och hängiven styrelsemedlem. Lennart avtackades med blommor, dalahäst och en stor varm applåd från mötet. Owe Rubenman, som arbetat 8 år i styrelsen, kommer också att avtackas vid ett senare tillfälle.

Ordförande tackade mötesdeltagarna och avslutade årsmötet.

Vid protokollet



.....
Anita Engblom

Justeras



.....
Göte Danielsson



.....
~~Agne Ebenfers~~

Cris Kajd

PS

Eftersom en icke närvarande medlem valdes till justeringsman har styrelsen utsett en annan närvarande medlem på mötet att justera protokollet.