

MOTION 1

Sälen 5 jan -23

Hej, jag önskar lämna in motion gällande årsavgiften till Gubbmyrens samfällighetsförening. Detta då det har förvarnats om ytterligare höjning av avgiften och jag personligen känner att den blir mer och mer orättvis fördelad och att vi på nuvarande sätt premierar dom som inte utnyttjar eller hyr ut sin stuga genom att ge dom en lägre avgift. Vore det inte bättre att uppmuntra alla att utnyttja sin stuga så mycket som möjligt så området blir mer levande.

Om jag har förstått rätt så baseras avgiften dels på en grundavgift (fast avgift) och dels på antalet andelar som varje stugägare innehar, andelarna beräknas på antalet bäddar/kvm samt hur många veckor som stugan utnyttjas. (Hur ofta revideras dessa uppgifter? Vem kontrollerar dessa?)

Målet är att få in ca 2 miljoner kronor per år till föreningen. Detta är fördelat på 368 stugor och 5 709 andelar. (2022 var den sammanlagda avgiften 2 159 934:-)

Idag betalar ca 243 av stugorna mindre än 5 000:- i årsavgift (dvs mellan 1 200 – 4 800)

Motion:

Samma årsavgift för alla

Alla betalar lika mycket oavsett antalet bädda eller hur ofta stugan utnyttjas. Då landar vi på ca 5 500 – 6 000 kr vardera beroende på hur mycket vi vill få in till föreningen.

Motivering: Det som avgiften går till är hygienfaktorer som vi alla vill ha när vi är i stugan oavsett när. Att då bara betala för det när man utnyttjar det blir märkligt och fungerar inte i ett modernt samhälle, i en samfällighet där vi har valt att bo tillsammans för att hjälpas åt. I motsats till antalet andelar så blir det i slutändan mest rättvist för alla. Dom som inte utnyttjar sin stuga till fullo i nuläget får kanske ett incitament att göra det. För mej personligen som bor i ensamhushåll året runt utan möjlighet till att hyra ut för att finansiera avgiften så blir nuvarande system orättvist då det beräknas som om att jag gör av med vatten, snöröjning, belysning spårdragning m m som för ett hushåll med 6 bäddar året runt. Kan tycka att det är lite som att jämföra med t ex ett årskort på gymmet, det kostar lika mycket oavsett om man väljer att träna eller ej. Köper man ett hus eller lägenhet så betalar man för det oavsett om man väljer att bo i det eller ej. Oavsett vilken vecka man väljer att komma upp så vill man väl ha plogade vägar och tänd belysning ...eller är avgiften billigare om man väljer att bara komma upp på sommaren?

Jag har varit bofast på Gubbmyren sedan sommaren 2010 och jag har sett området utvecklas med allt fler fasta boende och långtidsboende. Jag uppskattar engagemang i nytt sopsorteringssystem, fiber, belysning, spårdragning, spänger, snöröjning m m allt som gör det roligare och enklare att bo på fjället, men som sagt jag skulle uppskatta det ännu mer om jag kände att vi alla bidrog lika mycket till våra fina investeringar.

Fråga: Under Corona åren såg jag som fast boende en markant ökning av besök/gäster på Gubbmyren, har detta även lett till ökade intäkter på avgifterna? Det är många som borde ha anmält ett ökat antal veckor och därmed fått flera andelar. Om inte, så fungerar inte systemet.

Mina räkneexempel är som sagt bara exempel men jag är säker på att ni förstår mina intensioner.

Som åretruntboende på Gubbmyren så har jag inte haft möjlighet att närvara på årsmötet då jag inte firar påsk här hemma men självklart kommer jag se till att vara med på länk i år.

Jag har valt att skicka in 2 olika motioner med lite olika alternativ för en förändring av årsavgiften.

Mvh, Anna Murén

Gubbmyrvägen 19

MOTION 2

Sälen 5 jan -23

Hej, jag önskar lämna in motion gällande årsavgiften till Gubbmyrens samfällighetsförening. Detta då det har förvarnats om ytterligare höjning av avgiften och jag personligen känner att den blir mer och mer orättvis fördelad och att vi på nuvarande sätt premierar dom som inte utnyttjar eller hyr ut sin stuga genom att ge dom en lägre avgift. Vore det inte bättre att uppmuntra alla att utnyttja sin stuga så mycket som möjligt så området blir mer levande.

Om jag har förstått rätt så baseras avgiften dels på en grundavgift (fast avgift) och dels på antalet andelar som varje stugägare innehar, andelarna beräknas på antalet bäddar/kvm samt hur många veckor som stugan utnyttjas. (Hur ofta revideras dessa uppgifter? Vem kontrollerar dessa?)

Målet är att få in ca 2 miljoner kronor per år till föreningen. Detta är fördelat på 368 stugor och 5 709 andelar. (2022 var den sammanlagda avgiften 2 159 934:-)

Idag betalar ca 243 av stugorna mindre än 5 000:- i årsavgift (dvs mellan 1 200 – 4 800)

Motion:

Höjd fast avgift och sänkt rörlig avgift

Vi höjer den fasta avgiften från 1 200:- till t ex 4 000:- och kan då sänka den rörliga avgiften från 300:- till t ex 120:-/ andel för att motsvara den budget vi har idag

Se räkneexempel nedan:

$$368 \times 4\,000 = 1\,472\,000:-$$

$$5\,709 \times 120 = 685\,000$$

Totalt: 2 157 080:-

Motivering: På så sätt jämnar vi ut nivåerna lite så inte några få drar ett orimligt stort lass samt återigen ökar incitamentet för att utnyttja eller hyra ut sin stuga. Det blir fortfarande en skillnad i hur många bäddar samt hur ofta man utnyttjar stugan men den blir inte lika stor som idag. Personligen anser jag att alla bär samma ansvar för att bidra ekonomiskt till föreningen och om vi ska använda oss av andelar så borde vi rimligen ta med saker som "antal personer i hushåll", badtunna, diskmaskin, antal bilar och dyligt som också påverkar det avgiften avser. Men jag förstår att detta inte är möjligt.

Jag har varit bofast på Gubbmyren sedan sommaren 2010 och jag har sett området utvecklas med allt fler fasta boende och långtidsboende. Jag uppskattar engagemang i nytt sopsorteringsystem, fiber, belysning, spårdragning, spänger, snöröjning m m allt som gör det roligare och enklare att bo på fjället, men som sagt jag skulle uppskatta det ännu mer om jag kände att vi alla bidrog lika mycket till våra fina investeringar.

Fråga: Under Corona åren såg jag som fast boende en markant ökning av besök/gäster på Gubbmyren, har detta även lett till ökade intäkter på avgifterna? Det är många som borde ha anmält ett ökat antal veckor och därmed fått flera andelar. Om inte, så fungerar inte systemet.

Mina räkneexempel är som sagt bara exempel men jag är säker på att ni förstår mina intensioner.

Som åretruntboende på Gubbmyren så har jag inte haft möjlighet att närvara på årsmötet då jag inte firar påsk här hemma men självklart kommer jag se till att vara med på länk i år.

Jag har valt att skicka in 2 olika motioner med lite olika alternativ för en förändring av årsavgiften.

Mvh, Anna Murén

Gubbmyrvägen 19