

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2022.

Övergripande om styrelsen och föreningen

Verksamhetsåret präglades inledningsvis av pandemin men i takt med att restriktionerna upphörde beslutade styrelsen att genomföra föreningsstämma fysiskt med möjlighet att delta på distans för dem som ville det. Intresset var skralt, endast två medlemmar deltog digitalt. Föreningsstämma genomfördes 2022-04-17 i Lindvallen.

Styrelsen har genomfört ett konstituerande möte, tre ordinarie styrelsemöten, ett budgetmöte och tre särskilda möten. De särskilda mötena bestod av möte med MALUNG-SÄLEN för att diskutera förutsättningar för en ny detaljplan och försörjning av vatten, en uppgift styrelsen fick i samband med Årsmötet 2022. Ett möte med ny leverantör med anledning av vår tidigare leverantör Lars Sivertsens bortgång. Ett möte internt styrelsen men utan protokoll för att förbereda säsongen 2022/2023. Utöver dessa möten har styrelsen även haft möten med valberedningen, samverkat med de nya samfälligheterna Martebäcken och Erk-Olsmyren och återkommande haft en dialog med Lantmäteriet för att säkerställa att föreningen följer de nya lagar och förordningar som samfälligheter är skyldiga att följa. En ny lag har medfört att from 2023 är föreningen skyldig att redovisa moms vilket inte varit fallet tidigare.

Stämman valde i samband med föreningsstämman 2022 Ulrika Björn till ordförande på två år och Lennart Larsson som styrelseledamot och biträdande ordförande på ett år vilket innebär att ny ordförande ska väljas i samband med föreningsstämma 2024.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Henrik Norén, Jan Hoen, Mattias Bergman, Maria Sjödahl- Nilsson och Claes Roxbergh.

Styrelsen konstituerade sig den 2022-04-17 och har bestått av, Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Per-Erik Lagerberg grönområde/väg- vatten/områdesansvarig.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Agne Ebenfors, Eva Ström och Louise Bävertoft Nyberg.

Mandatperioden utgår 2023 för Per-Erik Lagerberg, Lennart Larsson, Annelie Vesterholm och Gert Mattisson.

Mandatperioden utgår 2023 för styrelsesuppleant Maria Sjödahl-Nilsson.

Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Grönområden, vatten, vägar och skidspår

Underhållsarbeten gångvägar och elljusspår har genomförts enligt den plan som var sagt att vi skulle göra under sommaren, enligt beslut från årsmötet. Utöver det har ris tagits bort som ligger i vägen för ledningar och belysning.

Kantslätter har genomförts en gång efter vägarna. Servicetjänster i Sälen AB har under 2022 investerat i ett eget aggregat som använts efter elljusbanan och gångvägar. Föreningen har marknadsfört aggregatet till samtliga medlemmar som en tjänst för att hålla efter sina egna tomter då vi varje vinter får klagomål på närgånget klövvilt.

Föreningen har lagt ut spänger för att förbättra övergångar mot Dammkölen och Skivlingsvägen. I samband med detta fick vi en hel del virke över som kommer att användas för att förbättra de broar som skidspåren löper över. Rövning och breddning i ledningsgatan efter gångväg mot Säljällstorget har genomförts.

Föreningen har satt upp en slobod i anslutning till skidspåren och förbättrat övergången från nytt område Martebäcken till vårt område.

Planen för asfaltering genomfördes inte som tänkt 2022 pga. de kraftigt ökade priserna. Styrelsen gjorde bedömningen att kostnadsläget kommer att sjunka om än inte återgå till 2021 års nivå. Planen är därför att komma igång med asfalteringen till 2024.

Ett antal vattenläckor har åtgärdats och en översyn har genomförts av vattenservis/huvudledning och byte av ventiler på grund av stort vattenläckage. Detta är ett återkommande arbete som blir mer och mer omfattande i takt med att ledningsnätet slits och att belastningen ökar. Styrelsen uppmanar återkommande medlemmarna att tänka på vattenförbrukningen. Information har skickats ut som enstaka mejl, information på hemsidan och på vår Facebook-sida. Utöver det skickar föreningen varje år ut ett informationsbrev där vattentillgången alltid är en viktig fråga.

GSF försörjer upp emot 3000 personer under en högsäsongsvvecka vilket är väldigt mycket. Malungs tätort är ca 5000 personer. Kommunen och länsstyrelsen anser att det är helt klart att så många människors behov av vatten inte kan skötas av en enskild aktör (GSF). Trots detta tydliga ställningstagande så är Gubbmyrens område lågt prioriterat när det gäller kommunalisering av vattnet. Därmed åligger det föreningen och styrelsen att säkerställa vattenförsörjningen under åtskilliga år framöver. Det kommer att kräva stora åtgärder för att säkerställa att vi har en bra kvalitet på vattnet och tillräckligt högt flöde.

Malungs Elnät tidsplan är mycket förskjutet, vilket gör att arbetet med utbyte av stolpar/belysning är senarelagt. Ambitionen att genomföra totalt är av 13+17 nya ljuspunkter under 2022 har inte lyckats. Totalt är 13 belysningsstolpar numera utrustade med LED-belysning. Besiktning av stolpar är ett kontinuerligt arbete eftersom vi har en skyldighet att besiktiga stolparna minst var 7e år.

Skoterspår/skoterkörning

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd som föreningen fördelat uppgår till 202 (feb 2023) mot 197 stycken förra säsongen. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har.

Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall

VAMAS återvinningsstation "Sortera Mera Station" har nu varit i drift ett tag och de allra flesta sköter sig. Trots det har det vid några tillfällen varit problem. Styrelsen skickar varje år ut ett informationsbrev inför vintersäsongen där det trycks på vikten av att följa VAMAS anvisningar. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med VAMAS avseende skyltning och uppmärkning för att det ska bli så tydligt som möjligt. 2022 var bättre än tidigare säsonger.

Hemsidan och sociala medier

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord.

Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@icloud.com.

Vår facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av vice ordförande Lennarth Larson samt ordförande Ulrika Björn. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör. Medlemskap ansöks direkt i Facebook gruppen.

Informationsbrev

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på www.gubbmyren.se. Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god även om behovet av investeringar ökar. Framförallt är det vattenförsörjningen och vattenledningsverket som behöver större åtgärder. Våra gator och vägar behöver underhållas kontinuerligt för att vi inte ska drabbas av fördyringar längre fram. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2022, efter avskrivningar samt avsättning till fond, visar ett överskott på 67 500 kronor att jämföra med budgeterat överskott på 105 000 kronor. En större investering har gjorts

Postadress

Östra Tvärgatan 10
282 75 Hästveda

Telefon

Ordf. 070-4625155
Skr. 0721-877526

E-post

ulrika.bjorn@bredband2.com
annelie.vesterholm@icloud.com

Bankgiro

482-4421

under året i den slobod som nu finns längs skidspåren. Vi har även det faktum att kostnaderna för elnät och elhandel ökat kraftigt.

Budget och årsavgift 2023

För att komma i balans i budgeten för 2023 föreslår därför Styrelsen årsmötet att besluta om förändrad fast årsavgift från 1200 kr till 1350 kr samt förändrad rörlig årsavgift från 300 kr per andel till 330 kr. I övrigt hänvisas till budget för 2023 med jämförelsetal.


Ulrika Björn


Gert Mattisson


Annelie Vesterholm


Lennarth Larsson


Per-Erik Lagerberg