

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2012

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2012.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare samt Per-Erik Lagerberg väg-, vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Agneta Landin-Kronby, Sten Wedin och Jan Hoen.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Jan-Olof Johansson, Michael Wrangle, Inger Wallenbert och Fredrik Vretenberg.

Mandatperioden utgår 2013 för styrelseledamöterna Birgitta Johansson, Ulrika Björn och Per-Erik Lagerberg, samt för styrelsesuppleanten Sten Wedin.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

VATTEN

Föreningen erhöll i våras ett brev från Malung/Sälens kommun med information om hur kommunen planerar att erbjuda boende i Sälensområdet kommunalt vatten. Kommunen planerar att under 2014-2015 ha klart med ett distributionsnät av ledningar nere från byn upp till fjället. Samtliga fastigheter i vår förening har sedan tidigare enbart kommunalt avlopp. En representant från kommunens VA-avdelning kommer att på årsmötet, påskdagen 31 mars 2013, informera om erbjudandet till föreningen och dess medlemmar.

Styrelsen avvaktar kommunens erbjudande och kommer att göra en utvärdering av för- och nackdelar. Större och dyra reparationer och investeringar i våra borrhål senareläggs, men utan att äventyra att vi kan fortsätta med egen vattenförsörjning om detta visar sig förmånligast för föreningens medlemmar.

Några vattenläckor på privat fastighetsmark har reparerats under året, Fingersvampsvägen, Murkelvägen och Gubbmyrvägen. På föreningens mark har inte upptäckts några läckor på ledningarna.

Ett avrinningsdike har grävts uppe vid vattenverket för spillvatten som rinner från vattenverket.

VÄGAR OCH GRÖNOMRÅDEN

Vägtrafik

Ytterligare en vägbula har anlagts under hösten vid sopstationen Gubbmyrvägen. Problemet med de höga hastigheterna på våra vägar kvarstår och medlemmarna uppmanas iaktta gällande hastighetsbegränsning, samt att informera gäster och inneboende.

Önskemål om att anlägga ett övergångsställe vid rondellen Fjällvägen har framförts till Malung-Sälens kommun. Trafikverket anser det olämpligt att ur trafiksäkerhetssynpunkt att anlägga ett övergångsställe över stora Fjällvägen och anmodat kommunen att söka en annan lösning. Styrelsen avser att kontakta föreningarna Dammkölen och Köarskär för att gemensamt ta fram förslag på lösning av en gångsäker passage till Sälenstugan- och Lindvallenområdena. Vår förhoppning är att ett sådant förslag ska kunna rymmas inom ”Fjällpaket Dalarna”, som Trafikverket driver tillsammans med Malung-Sälens kommun.

Asfaltsbeläggningen på Östfjällsvägen från Dammkölen till rondellen har under året besiktigats och förbättrats. I vårt område har några potthål i vägbanan lagats.

Komplettering av grusytor vid gångvägar, Riskavägen-Dammkölen samt Trattvägen-Musseronvägen, har utförts.

Skidspår

Föreningens elljusspår har setts över och på vissa sträckor förbättrats med grus. Slyröjning har utförts intill spåret.

Vår entreprenör, Lasse Sivertsen, har gjort en översyn av 5, 7 och 10 km spåren. Dessa spår går ju till större delen på mark som ej ägs av föreningen. Spåren är i stort behov av reparation på vissa delar, bl.a. måste nya broar över diken anläggas. Även om vår förening finansierar större delen av skötsel och spårning måste övriga nyttjare vara med och betala. Styrelsen har tagit kontakt med de föreningar som finns i området och framfört behovet av reparation av spåren och också finansiering av dessa förbättringsarbeten. Diskussionen fortlöper med berörda föreningar.

Skoterspår

Skoteråkandet i Sälenområdet ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Fram till 31 december har 65 st skotertillstånd utfärdats till våra medlemmar. Samtliga som har erhållit skotertillstånd har fått ett klistermärke som ska fästas väl synligt på skotern, detta för att snabbt kunna se att skotern har tillstånd. Förening vill påpeka vikten av att skoterförare respekterar regler för skoterkörning och kör på anvisade leder inom vårt område. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida www.gubbmyren.se.

Sopplats

Vår sopplats har genomgått en renovering. Redan till förra säsongen fick vi nya röda sopcontainrar, och under året har uppmärkning av behållarna förbättrats och samtliga komposttunnor har försetts med ställ. Våra medlemmar uppmanas att informera eventuella hyresgäster att föreningens sopplats nu enbart är avsedd för brännbara hushållssopor och kompost. Förra året färdigställdes en sopplats intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar. Där går att slänga sopor alla dagar och tider på dygnet. Övrigt avfall t.ex. byggavfall, plast, metall, slängs på återvinningsstationen med infart från Östfjällsvägen.

Under sommaren har en ny brevlådeställning med belysning och nya brevlådor färdigställts.

Grönområden

Föreningen har sedan hösten 2010 avtal med Fiskarheden AB för trädavverkning på föreningens grönområden. Viss avverkning skedde vintern 2010/2011 i skogen längst upp på Gubbmyrvägen. Men på grund av mycket regnande och svårigheter att framföra avverkningsmaskinerna i blöt terräng så kunde inte Fiskarheden fullfölja avverkningen den gångna säsongen som det var tänkt. Vi inväntar att det blir tillräckligt med tjäle i marken för att Fiskarheden med något annorlunda maskiner och teknik ska kunna slutföra avverkningen under 2013.

Slyröjning har utförts utmed vissa vägar.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är mycket god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar. Resultatet för 2012 visar ett överskott på 58 tsek. Budgeterat resultat för 2012 var ett underskott på 20 tsek. Under året har investeringar gjorts i ny postlådeställning samt inköp av en kabelsökare.

Under året har vi fått ett förskott från Fiskarheden avseende utförd skogsavverkning under tidigare år. Förskottet kommer att användas till att täcka kostnader för fortsatt avverkning i området.

HEMSIDAN

Viss information på hemsidan är endast tillgänglig för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att mejla till Ulrika Björn, ulrika.bjorn@bredband2.com. Under 2012 har vi haft 5038 besökare på vår hemsida.

I november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2012/2013.

Vi påminner de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress till Ulrika att göra så, och därmed få handlingar till årsmötet, årsmötesprotokoll och informationsblad från vår förening via e-post.

BUDGET OCH ÅRSAVGIFT 2013

Styrelsen vägleds i arbetet av de prioriteringar som fastslagits av årsmötet.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för år 2013, d.v.s. en fast avgift på 1050 kr och en rörlig på 190 kr per andel. Budgeten kommer att ge ett underskott på 31 tsek. I övrigt hänvisas till budget för 2013 med jämförelsetal.

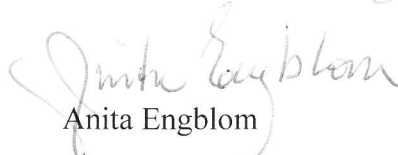
Sälen i januari 2013


Holger Matsson


Ulrika Björn


Birgitta Johansson


Per-Erik Lagerberg


Anita Engblom