

# Välkommen till Gubbmyrens årsmöte



# Förslag till dagordning

---

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
2. Upprättande och godkännande av röstlängd (endast FÄ har rösträtt)
3. Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens mötesprotokoll, tillika rösträknare
4. Mötets behöriga utlysande
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas revisionsberättelse för 2025
7. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2025
8. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Styrelsens redovisning av resultat 2025, förslag till budget 2026 samt fastställande av debiteringslängd för 2026

# Förslag till dagordning

---

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.  
Valberedningens förslag:
  - a) Val av Ordförande för en tid av två år
  - b) Val av en styrelseledamot för en tid av två år
  - c) Val av fyra styrelsesuppleanter för en tid av två år
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter  
Valberedningens förslag:
  - a) Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för en tid av ett år
13. Val av valberedning för en tid av ett år
14. Information och frågestund
  - a) Frågor att besvara från årsmötet 2025
  - b) Information från styrelsen
15. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt
16. Tid och plats för nästa årsmöte
17. Mötets avslutande

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## I. Grönområden, vatten & vägar (VA)

### I.1 Vägar & Grönområden – Utförda arbeten

- Större översyn av alla vägar, mest skadade vägar har fått sig en uppfräschning
- Uppskattar att inga större asfalteringar behövs inom närmsta 2-3 åren
- Dikning skett längs gubbmyrvägen samt korsningar för att få bort vatten så att vägar slipper bli underminerade och asfalts skador uppstår
- Slyröjning skett längs vägar och elljusspår enligt avtal
- Belysning inventerad och åtgärdad löpande
- Träd nära ledningar nedtagna

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## I. Forts. Grönområden, vatten & vägar

(VA)

### I.2 Vatten – Utförda arbeten

- Sekventiell styrning - ökat inflöde enormt
- Nytt borrhål/Ny pump
- Godkända vattenprover
- Ökad säkerhet i reservoar
- Lagat flertalet läckage
- Styrningsventiler
- Omkoppling återvandsgränd
- Brandpost
- Genomgång av ventiler (före tidsplan)
- Ny värmepump vattenverk
- Rengöring reservoar
- Kostnad: Budgeterat 788 675kr → Utfall 595 312kr → Besparing: 193 363kr

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## I. Forts. Grönområden, vatten & vägar

(VA)

### I.3 Vatten – Kommande år – Planerade åtgärder:

- Nytt styrsystem inkl. dator
- Byta ut sodaanläggning med PH mätare inkl. larm
- Reservpumpar på lager
- Fortsätta ventilbyten
- Målning av reservoar/pumphus

### I.4 Vatten – Kommunalisering

- Ny vattentjänstplan – Gubbmyren 2026 – 2030:
- Utredning planering 2-5år
- Beslut 1-2 år
- Projektering 1-2 år
- Byggnation 2-3 år
- Total tid 5-12 år

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## I. Forts. Grönområden, vatten & vägar

(VA)

### I.5 Sandning & Snöröjningsavtal

- Nuvarande avtal löper ut
- Servicetjänster har valt att säga upp avtalet då de vill omförhandla priset
- Har gått ut med en förfrågan till 2 olika entreprenörer för dubbelkolla att vi har rätt pris
- Vad gör vi om vi inte får rätt pris av Servicetjänster?
- Scenario: Entreprenör 2 erbjuder ett lägre pris och föreningen vill då teckna avtal med denna. Priset är en förutsättning till att majoriteten av fastighetsägarna väljer att byta entreprenör. Om för få ansluter kan inte priset hållas och hela affären kommer falla.

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## I. Forts. Grönområden, vatten & vägar

(VA)

### I.5 Forts. Sandning & Snöröjningsavtal

- Om Servicetjänster är dyrare är det svårt för oss att välja detta med anledning av Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Den säger i praktiken att styrelsen ska:
  - Förvalta anläggningen på ett ändamålsenligt sätt
  - Ta tillvara medlemmarnas ekonomiska intressen
  - Agera sakligt och likvärdigt
- Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:
  - Ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal med den entreprenör som erbjuder bästa helhetslösning (pris, kvalitet och genomförbarhet)
  - Förutsatt att tillräckligt många fastighetsägare ansluter för att möjliggöra konkurrenskraftigt pris

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

2. Underhåll av skidspår (LL)
- Underhållsarbeten och breddning på gångvägar och skidspår
  - Snöbrist – mindre spårning
  - Broar över Köarån samt vid elljusbanans nedre delar
  - Swish-intäkter 62.042 kr

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## 3. Skoterspår / Skoterkörning

(AV)

- Antal skotertillstånd
- Hur sköter vi oss?

## 4. Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall

(AV)

- Nya regler per 2027-01-01
- Gubbmyren tillhör avfallsområde B vilket innebär att det är gemensam avfallshantering. Det är inte aktuellt att varje fastighet ska ha egna behållare.
- Med drift av Återvinningsstationen så kommer alla kostnader som är behäftade med ett driftansvar. Vi ska säkerställa att återvinningscentralen är säker. Den får inte äventyra hälsa eller miljö. Den ska vara ren och snygg och tillgänglig.
- Styrelsen representerar Samfälligheten och för dialog med VAMAS.
- Styrelsen ansvarar för att genomföra en avfallsutredning som ska skickas till VAMAS.
- 400-metersgränsen är viktig men inte diktatorisk, ingår som en del i avfallsutredningen.
- Vi kan ta över de behållare som finns nu eller köpa andra men det är upp till oss.
- Vi måste ha en entreprenör som sköter drift och underhåll och har mandat att beställa extra hämtningar.
- VAMAS enda uppgift från och med 1 januari 2027 är att tömma behållarna.
- Det behövs ingen lantmäteriförrättning eftersom vi redan har gemensam avfallshantering. Det gäller de samfälligheter/bostadsrättsföreningar som inte har det och som finns inom B-områden.

# §6 Verksamhet- och revisionsberättelse

## 5. Hemsidan // Sociala Medier

- Löpande information på både Facebook & Hemsida (UB)
- Påminner om email adresser (AV)

## 6. Ekonomi (VA)

- Utfall +70.000 kr mot +295.000 tkr budget (exkl. moms)
- 1,3 MSEK avsatt till underhållsfond för framtida investeringar i vägar, belysning och vattenförsörjning.
- Resultat & Bokslut

## 7. Revisionsberättelse (UB)

# DAGS FÖR OMRÖSTNING

Styrelsens ansvarsfrihet 2025

# §7 Ansvarsfrihet

---

Kan stämman besluta ansvarsfrihet för styrelsen för 2025?

# §8 Framställningar & Motioner

---

- En motion skall vara inlämnad till styrelsen senast 15 januari varje år
- Inga inkomna motioner

# §9 Arvoden

- Beslut från förra årsmötet (2024) var att gå på styrelsens förslag om indexuppräknings
  - Indexering av styrelsearvode att gälla årligen från och med 2025 eller till annat beslutas på årsmötet.
  - Beslutad summa 2025 uppgick till 220 500 kr varav 100% ska indexeras årligen enligt KPI med basår 1980.
  - Årlig lägsta uppräknings: För att säkerställa att styrelsearvodet inte urholkas över tid så sker en lägsta uppräknings per år med 5% då index landade på 1%
- Totalt arvode med indexuppräknings = 231.525

PAUS

Åter 16:20

# §10 Budget & Debiteringslängd

1. Budget (VA/UB)
2. Fast avgift ligger kvar på 1.850 kr
3. Rörlig avgift ligger kvar på 390 kr
4. Debiteringslängd (AV)
5. Debiteringslängden för 2026 med avgifterna för 2026 ligger utlagd på vår hemsida under rubriken Medlemsinformation
6. Investeringsplanen för 2026-2030 (VA/UB)

# DAGS FÖR OMRÖSTNING

Budget 2026

# §10 Budget & Debiteringslängd

---

- Kan vi godkända framlagd budget för 2026?
- Kan vi godkända framlagd debiteringslängd 2026?
- Förfallodag är satt till 2026-05-31

# DAGS FÖR OMRÖSTNING

Valberedningens förslag

# §11 Val av styrelse, ordf. och suppleanter

Val av Ordförande för en tid av två år

- Omval Ulrika Björn (2 år)

Val av en styrelseledamot för en tid av två år

- Nyval av Fredrik Björkman (2 år)

Val av fyra styrelsesuppleanter för en tid av två år

- Omval Henrik Norén (2 år)
- Omval Claes Roxbergh (2 år)
- Nyval Jan-Erik Berggren (2 år)
- Nyval Håkan Olsson (2 år)

# §12 Val av revisorer

---

Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för en tid av ett år

- Omval av Bo Norin (1 år)
- Omval av Lena Berntsson (1 år)
- Omval av revisorssuppleanterna Stefan Pettersson & Roine Lind (1 år)

# §13 Val av valberedning

## Val av valberedning för en tid av ett år

- Förra året bestod Valberedningen av Annika Källérus och Per-Ola Birgersson.
- Valberedningen ska bestå av tre ledamöter så vi ser gärna en tredje som kan bidra men vi har inte fått in några tips.
- Valberedningen har genomfört ett mycket gott arbete under året, och samarbetet med styrelsen har fungerat ypperligt!
- Både Annika och Per-Ola har sagt ja till att ställa upp ytterligare ett år
- Har vi ytterligare ett namn från stämman?
- För att bredda engagemanget, är det viktigt att alla engagerar sig i föreningsarbetet → DU är välkommen att visa ditt intresse till vår nya valberedning

# Stort tack till Valberedningen

Styrelsen tackar Valberedningen för ett mycket väl utfört arbete, och vi önskar våra nyvalda lycka till!



# §14 Informations- och frågestund

---

- Någon som har någon övrig fråga till stämman?

# §14 Informations- och frågestund

- Frågor att besvara från årsmötet 2025 (AV)
  - Pkt 14 vid 2025 års årsmötesprotokoll:  
En röst per fastighet eller en röst per deltagande fastighetsägare? Frågan diskuterades i samband med budgetmötet där vi diskuterade både fördelar och nackdelar. Nackdelarna var mer svårhanterade än fördelarna då det inte alls är säkert att bara för att man äger en fastighet tillsammans har samma uppfattning i varje fråga. Styrelsen är enig i att det inte ska ändras, samtliga fastighetsägare har rösträtt.
- Styrelsen har löpande informerat medlemmarna under året, dels på Facebook och hemsidan men även i samband med utdebitering av de 5000:- och via det årliga informationsbrevet.

# §15-17 Avslutning

- Vart hålls mötesprotokollet tillgängligt, Annelie?
- Tid och plats för nästa årsmöte? Nästa år är påsken tidig så vi har årsmöte redan den 28 mars, samma tid samma plats dvs kl 15:00 här i Konferensanläggningen vid Säl fjällstorget.
- Innan vi avslutar för idag.....
  - Avtackning Suppleanter och Ledamot
- Och där förklarar jag stämman avslutad



*Glad påsk!*

**THANKS!**

TACK FÖR DITT  
DELTAGANDE!