

Bromma 2015-12-13

Anita Engblom  
Gubbmyrens Samfällighetsförening  
Andebodavägen 239  
175 43 JÄRFÄLLA

MOTION  
till årsmötet 2016

Beräkning av andelstal

Andelstalet är en viktig parameter för att få in inkomst till gemensamma utgifter.  
Då krävs att beräkningen av andelstalet är utförd på ett korrekt sett.  
Det har framkommit att beräkningen av andelstalet för fastigheterna utförs på olika sätt  
En direkt fråga till styrelsen varför är det olika beräkningssett på fastigheterna utöver de två  
nedan redovisade

Idag finns två regler för detta.

En regel före 2003 där 1 andel per 10 kvadratmeter BOA samt en andel för tomten

En regel efter 2003 som är utförd av Lantmäteriet med vissa förutsättningar

Finns det fler regler?

Vilken kvadratmeteryta avses?

Är det BYA eller BOA eller BIA eller kombination av dessa. och i så fall vilken norm gäller

Gäller Svensk standard SS 021053 vid beräkning av ytorna.

Med vänlig hälsning



Kjell Noro

Bromma 2015-12-13

Anita Engblom  
Gubbmyrens Samfällighetsförening  
Andebodavägen 239  
175 43 JÄRFÄLLA

MOTION  
till årsmötet 2016

Grovröjning av skog

För ett antal år sedan meddelade styrelsen i ett årsmötesprotokoll att området skulle grovröjas från träd för att fastigheterna skulle få mer sol och fjällkänsla.

Fastighetsägaren skulle märka ut tomtgränsen

I omgångar har röjning utförts

När kommer röjningen att ske på södra sidan om Gubbmyrvägen i backen upp till vändplan

I det området går även en kraftledning och där finns risk att träden faller över ledningarna och kan då förorsaka skada för fastighetsägaren om t ex en säkring i fastigheten utlöser

Med vänlig hälsning



Kjell Noro

2015-12-17

Kjell Noro  
Långskeppsgatan 61  
168 53 Bromma

Gubbmyrens Samfällighetsförening har mottagit ditt brev, tillsammans med 2 motioner till årsmötet 2016, daterade 2015-12-13.

I följebrevet nämner du att du förutsätter att alla medlemmar får ett personligt protokoll i fortsättningen. Enligt föreningens stadgar § 19 "Protokollsjustering tillgänglighållande" ska protokollet hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet anslås på föreningens anslagstavla vid brevlådorna sopstationen, läggs in på föreningens hemsida [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) under medlemsinformation samt skickas via e-post till alla medlemmar som lämnat sin e-postadress till föreningen.

Styrelsen vill komma med följande kommentarer till motionerna:

Motion 1 Beräkning av andelstal

Föreningen tillämpar de "normer för beräkning av andelstal för gemensamhetsanläggning 1 (f.d. Västra Sälen ga:27)" som beslutades på Lantmäteriets förrättning februari 2003, se bilaga. Tidigare beräkningar av andelstal upphörde att gälla efter 2003-års förrättning.

Motion 2 Grovröjning av skog

Skogsstyrelsen har beslutat 2010 att ingen skogsavverkning får ske på skogen sydvästra sidan av Gubbmyrvägen i backen upp till vändplanen bakom fastigheterna Västra Sälen 5:227, 5:228, 5:229 och 5:230. Skälet som Skogstyrelsen angav var att skogen räknas som fjällnära natur och får inte avverkas.

Vi kommer att redovisa motionerna och svaren på årsmötet. Om du inte är nöjd med svaren och vill ha en diskussion kring frågorna på årsmötet kan du själv delta på mötet.

Med vänlig hälsning

Gubbmyrens Samfällighetsförening

Holger Mattson

Ordförande/ gm Anita Engblom

Sekreterare

