

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2023.

Övergripande om styrelsen och föreningen

Verksamhetsåret har präglats av ökade kostnader för framför allt el och räntor vilket gjorde att vi fick höja avgiften till föreningen och senarelägga en del investeringar för att klara ekonomin. Föreningen blev också MOMS-redovisningsskyldig vilket innebär att de ekonomiska underlagen skiljer sig en del från tidigare underlag.

Styrelsen har genomfört ett konstituerande möte, två ordinarie styrelsemöten, ett budgetmöte och ett särskilt möte. Det särskilda mötet var ett internt styrelsemöte utan protokoll och avsåg en dialog för att förbereda säsongen 2023/2024 och fastställa innehåll i det årliga informationsbrevet. Utöver dessa möten har styrelsen haft möten med valberedningen, samverkat med de nya samfälligheterna Martebäcken och Erik-Olsmyren och återkommande haft en dialog med Lantmäteriet för att säkerställa att föreningen följer de nya lagar och förordningar som samfälligheter är skyldiga att följa.

Föreningen har genomfört föreningsstämma den 9 april 2023.

Stämman valde i samband med föreningsstämman 2023 tre styrelseledamöter för en period om två år, Viktor Aréen, Gert Mattisson och Annelie Vesterholm, samt en styrelseledamot för en period om ett år Lennart Larsson.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Maria Sjödahl-Nilsson och Claes Håkan Johansson.

Styrelsen konstituerade sig den 2023-04-09 och har bestått av, Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Viktor Aréen väg-, vatten och grönområdesansvarig.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Ing-Marie Panzar och Arne Rengstedt.

Mandatperioden utgår för ordförande Ulrika Björn och Lennart Larsson. Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Grönområden, vatten, vägar och skidspår

Underhållsarbeten gångvägar och elljusspår har genomförts enligt den plan som var sagt att vi skulle göra under sommaren, enligt beslut från årsmötet. Utöver det har ris tagits bort som ligger i vägen för ledningar och belysning och kantslätter har genomförts en gång efter vägarna. Året slutade med mycket snö vilket medfört stora insatser för att hålla belysning och gångvägar fria.

Planen för asfaltering genomfördes inte som tänkt 2023 på grund av de kraftigt ökade priserna. Styrelsen gjorde bedömningen att kostnadsläget så småningom kan komma att sjunka om än inte återgå till 2021 års nivå. Planen är därför att komma igång med nödvändig asfaltering under 2024. Styrelsen har diskuterat framtida asfaltinvesteringar och inser att den tidigare tänkt investeringen på att lägga om hela Gubbmyrvägen från Skivlingsvägen upp till återvändsgränden på Gubbmyren kommer att bli för kostsamt i dagens marknadsläge. Styrelsen föreslår därför en mer ekonomisk lösning för asfaltering där vi önskar att lägga om asfaltering i vissa korsningar som är i sämst skick samt att ta bort tjälskott som sticker upp i vägbanan.

Ett antal vattenläckor har åtgärdats och en översyn har genomförts av vattenservis/huvudledning och byte av ventiler på grund av stort vattenläckage. Detta är ett återkommande arbete som blir mer och mer omfattande i takt med att ledningsnätet slits och att belastningen ökar. Styrelsen uppmanar återkommande medlemmarna att tänka på vattenförbrukningen. Information har skickats ut som enstaka mejl, information på hemsidan och på vår Facebook-sida. Utöver det skickar föreningen varje år ut ett informationsbrev där vattentillgången alltid är en viktig fråga.

GSF försörjer upp emot 3000 personer under en högsäsongsvvecka vilket är väldigt mycket. Malungs tätort är ca 5000 personer. Kommunen och länsstyrelsen anser att det är helt klart att så många människors behov av vatten inte kan skötas av en enskild aktör (GSF). Trots detta tydliga ställningstagande så är Gubbmyrens område lågt prioriterat när det gäller kommunalisering av vattnet. Därmed åligger det föreningen och styrelsen att säkerställa vattenförsörjningen under åtskilliga år framöver. Det kommer att kräva stora åtgärder för att säkerställa att vi har en bra kvalitet på vattnet och tillräckligt högt flöde.

Malungs Elnät tidsplan är mycket förskjutet, vilket gör att arbetet med utbyte av stolpar/belysning är senarelagt. Besiktning av stolpar är ett kontinuerligt arbete eftersom vi har en skyldighet att besiktiga stolparna minst var 7e år.

Skoterspår/skoterkörning

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har.

Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall

VAMAS återvinningsstation "Sortera Mera Station" har nu varit i drift ett tag och de allra flesta sköter sig. Trots det har det vid några tillfällen varit problem. Styrelsen skickar varje år ut ett informationsbrev inför vintersäsongen där det trycks på vikten av att följa VAMAS anvisningar. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med VAMAS avseende skyltning och uppmärkning för att det ska bli så tydligt som möjligt.

Hemsidan och sociala medier

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bland annat senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@icloud.com.

Vår Facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av vice ordförande Lennarth Larson samt ordförande Ulrika Björn. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör. Medlemskap ansöks direkt i Facebook gruppen.

Informationsbrev

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på www.gubbmyren.se. Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook. Informationsbrev skickades ut under november 2023.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är godtagbar även om behovet av investeringar ökar. Framför allt är det vattenförsörjningen och vattenledningsverket som behöver större åtgärder. Våra gator och vägar behöver underhållas kontinuerligt för att vi inte ska drabbas av fördyringar längre fram. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2023 visar på ett underskott om 28 515 kronor att jämföra med budgeterat överskott på 151 000 kronor, siffrorna är exklusive moms.

Budget och årsavgift 2024

För att komma i balans i budgeten för 2024 föreslår därför Styrelsen årsmötet att besluta om förändrad fast årsavgift från 1350 kr till 1650 kr samt förändrad rörlig årsavgift från 330 kr per andel till 360 kr. I övrigt hänvisas till budget för 2024 med jämförelsetal.

Postadress

Östra Tvärgatan 10
282 75 Hästveda

Telefon

Ordf. 070-4625155
Skr. 0721-877526

E-post

ulrika.bjorn@bredband2.com
annelie.vesterholm@icloud.com

Bankgiro

482-4421