

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2024.

Övergripande om styrelsen och föreningen

Verksamhetsåret har präglats av en ambition att tydliggöra kostnader för att identifiera möjliga besparingsåtgärder. Samfällighetens vattenledningsnät blir allt skörare och dialogen med VAMAS har inte givit tillräckligt tydliga svar om kommunalisering.

Styrelsen har genomfört ett konstituerande möte, tre ordinarie styrelsemöten och ett budgetmöte. Utöver dessa möten har styrelsen haft möten med valberedningen och samverkat med samfälligheterna som ligger i anslutning till Gubbmyren. Styrelsen har tagit fram överenskommelser med flera intressenter avseende finansiering av skidspår. Styrelsen har även återkommande haft en dialog med Lantmäteriet för att säkerställa att föreningen följer de lagar och förordningar som samfälligheter är skyldiga att följa.

Föreningen har genomfört föreningsstämma den 31 mars 2024.

Stämman valde i samband med föreningsstämman 2024 att ge förnyat förtroende för ordförande Ulrika Björn som valdes för en period om två år, styrelseledamoten Lennart Larsson återvaldes för en period om ett år.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Jan Hoen, Claes Roxberg och Henrik Norén, samtliga för en period om två år.

Styrelsen konstituerade sig den 2024-03-31 och har bestått av, Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Viktor Aréen väg-, vatten och grönområdesansvarig.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Ing-Marie Panzar och Arne Rengstedt.

Grönområden, vatten, vägar och skidspår

Under 2024 har Gubbmyrens Samfällighetsförening fortsatt sitt arbete med att förbättra och utveckla infrastrukturen inom området. Året har präglats av omfattande underhålls- och investeringsinsatser, särskilt inom vägnätet och vattenförsörjningen. Styrelsen har fortsatt att arbeta strategiskt för att säkerställa en långsiktig och hållbar drift av föreningens anläggningar, samtidigt som vi hanterat både planerade och oförutsedda utmaningar.

Gångvägar och skidspår

Underhållsarbete och breddning har skett efter gångvägar och skidspår enligt plan. Skidsäsongen startade tidigt med mycket snö och varade till den 10 april då den dramatiskt tog slut när vårfloden kom och spårmaskinen sjönk vid Martebäcken. Två broar över Köarån rasade efter skyfall i juli 2024. En har lagats provisoriskt och den andra har ersatts med en helt ny. Nytt avtal har tecknats med Skistar för spårning säsongen 2024/2025 men kom aldrig igång under försäsong 2024 pga. snöbrist.

Vägar

Ett av årets större projekt har varit genomförandet av **omfattande beläggningsarbeten** på delar av vägnätet. Arbetet har skett enligt tidigare planering och syftar till att förbättra framkomligheten, minska underhållsbehovet och säkerställa en långsiktig hållbarhet i vårt vägunderhåll.

I samband med beläggningsarbetet har vi även genomfört ett **strategiskt byte av vägtrummor** i syfte att förbättra dagvattenhanteringen i området. Dessa åtgärder är viktiga för att motverka översvämningar, säkerställa bättre avrinning och minska risken för skador på väginfrastrukturen vid kraftiga nederbörds mängder.

Vatten

En väl fungerande och stabil vattenförsörjning är avgörande för föreningens medlemmar, särskilt med tanke på de stora variationer i belastning som området utsätts för under högsäsong. Under året har föreningen **bytt avtalspartner** för service och underhåll av vattenverket, vilket har resulterat i en mer strukturerad och långsiktig strategi för drift och förbättringsåtgärder.

I samband med detta har följande insatser genomförts:

- **Utbyte av en vattenpump** för att säkerställa ökat inflöde till vattenreservoaren och förbättra kapaciteten.
- **Optimering av utgående flöden**, vilket bidrar till en jämnare vattenförsörjning och minskad risk för kapacitetsbrist vid höga belastningar.
- **En omfattande genomgång av vattenverket**, där en detaljerad åtgärdsplan har tagits fram för att hantera både kortsiktiga och långsiktiga behov inom vattenförsörjningen.

Utöver dessa förbättringar har föreningen arbetat aktivt med att identifiera och åtgärda vattenläckor. En genomgripande **översyn av vattenserviser och huvudledningar** har genomförts, vilket även har inkluderat **byte av ventiler** på platser där större läckage har upptäckts.

Detta arbete är en **kontinuerlig process** som blir allt mer omfattande i takt med att ledningsnätet åldras och belastningen ökar. Styrelsen uppmanar därför regelbundet medlemmarna att vara medvetna om sin **vattenförbrukning**, särskilt under högsäsong.

Information om vattenförsörjningen har kommunicerats genom **mejlutskick, hemsidan och föreningens Facebook-sida**. Varje år skickas dessutom ett **informationsbrev**, där vattentillgången är ett av de mest prioriterade ämnena.

Kommunalisering av vattnet

Gubbmyrens Samfällighetsförening ansvarar idag för vattenförsörjningen till **uppemot 3 000 personer under högsäsongsvckor**, vilket är en enorm belastning för ett enskilt vattenverk. Som jämförelse har Malungs tätort en fast befolkning på cirka **5 000 personer**.

Både **kommunen och länsstyrelsen** har tidigare uttalat sig om att en så pass omfattande vattenförsörjning bör skötas av en kommunal aktör. Trots detta tydliga ställningstagande är **Gubbmyrens område fortfarande lågt prioriterat när det gäller kommunaliseringen av VA-nätet**. Detta innebär att ansvaret för att säkerställa en stabil och långsiktigt hållbar vattenförsörjning fortsatt vilar på föreningen och dess styrelse.

De kommande åren kommer därför kräva **stora investeringar** och åtgärder för att bibehålla både **vattenkvalitet och kapacitet**. Detta är en utmaning som vi tar på största allvar, och vi arbetar aktivt med att identifiera de mest kritiska förbättringsområdena och planera för framtida investeringar.

Elnät och belysning

En annan fråga som har påverkat föreningens planerade arbeten är **förseningen i Malungs Elnäts tidsplan**. Detta har inneburit att arbetet med **utbyte av elstolpar och belysning** har blivit senarelagt och ännu inte kunnat genomföras i den takt vi ursprungligen planerat.

Besiktning av stolpar är dock en **kontinuerlig process**, och föreningen har ett ansvar att genomföra **regelbundna kontroller minst var sjunde år** för att säkerställa att anläggningen uppfyller säkerhetskraven. Vi fortsätter att bevaka utvecklingen och kommer att genomföra nödvändiga insatser så snart Malungs Elnät kan påbörja sitt arbete.

Behov av åtgärder inför fortsatt arbete

Under 2024 har Gubbmyrens Samfällighetsförening genomfört viktiga insatser inom **vägunderhåll, vattenförsörjning och infrastruktur**, samtidigt som vi har identifierat nya utmaningar som kommer att kräva ytterligare åtgärder framöver.

De viktigaste punkterna att ta med sig från året är:

- ✓ **Vägunderhåll och beläggningsarbeten** har genomförts enligt plan.
- ✓ **Dagvattenhanteringen** har förbättrats genom byte av vägtrummor.
- ✓ **Byte av servicepartner för vattenverket** har resulterat i förbättrad kapacitet och en tydlig åtgärdsplan.
- ✓ **Vattenläckor och ventilbyten** har hanterats, men ledningsnätet kräver fortsatt underhåll.
- ✓ **Kommunaliseringen av vattnet är lågprioriterad**, vilket innebär att föreningen fortsatt ansvarar för en hög belastning.
- ✓ **Försenade elnätsåtgärder** påverkar utbytet av belysning och stolpar, men besiktning sker regelbundet.

Inför kommande år planeras:

- Fortsatta investeringar i **vägnät och vattenverket**.
- Implementering av åtgärdsplanen för **vattenverket**.
- Uppföljning och dialog med kommunen kring **VA-frågan och framtida ansvar**.
- Förbättringar inom **belysning och säkerhet** i takt med att Malungs Elnät påbörjar sitt arbete.

Styrelsen vill rikta ett **stort tack** till alla medlemmar för engagemang och förståelse för de åtgärder som genomförts under året. Vi ser fram emot ett fortsatt arbete för att utveckla och förbättra Gubbmyren för alla som bor och vistas här!

Skoterspår/skoterkörning

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har.

Återvinningsstation och plats för lämnning av hushållsavfall

VAMAS återvinningsstation "Sortera Mera Station" har nu varit i drift ett tag och de allra flesta sköter sig. Trots det har det vid några tillfällen varit problem. Styrelsen skickar varje år ut ett informationsbrev inför vintersäsongen där det trycks på vikten av att följa VAMAS anvisningar. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med VAMAS avseende skyltning och uppmärkning för att det ska bli så tydligt som möjligt.

Hemsidan och sociala medier

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bland annat senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@icloud.com.

Vår Facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av vice ordförande Lennarth Larson samt ordförande Ulrika Björn. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör. Medlemskap ansöks direkt i Facebook gruppen.

Informationsbrev

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på www.gubbmyren.se. Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook. Informationsbrev skickades ut under december 2024.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är godtagbar även om behovet av investeringar ökar. Framför allt är det vattenförsörjningen och vattenledningsverket som behöver större åtgärder. Våra gator och vägar behöver underhållas kontinuerligt för att vi inte ska drabbas av fördyringar längre fram. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2024 visar på ett underskott om 39 435 kronor (inkl. moms) att jämföra med budgeterat överskott på 20 000 kronor (exkl. moms).

Budget och årsavgift 2025

För att komma i balans i budgeten för 2025 föreslår därför Styrelsen årsmötet att besluta om förändrad fast årsavgift från 1650 kr till 1850 kr samt förändrad rörlig årsavgift från 360 kr per andel till 390 kr. I övrigt hänvisas till budget för 2025 med jämförelsetal.